

Dôvodová správa

k zrušeniu Uznesenia č. 294/2007 na predaj bývalej Školy v prírode vo Vyšnom Medzeve

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja na svojom 12. zasadnutí konanom dňa 11. júna 2007 schválilo predaj objektu bývalej Školy v prírode vo Vyšnom Medzeve. Predaj bol schválený za sumu 2.450.900,- Sk pre Ing. Karola Dobranského s manželkou. Kupujúci boli vybratí na základe výsledkov ponukového konania, ktoré samosprávny kraj zrealizoval v mesiacoch apríl a máj 2007. Ing. Dobranský s manželkou boli jediný záujemcovia, ktorí predložili svoju ponuku do ponukového konania. Všeobecná hodnota objektu určená znaleckým posudkom predstavuje sumu 2.100.000,- Sk. Minimálna cena pre potreby ponukového konania bola stanovená vo výške 2.332.000,- Sk (2.100.000,- Sk hodnota podľa znaleckého posudku navýšená o sumu 10 %, t.j. 210.000,- Sk na úhradu nepriamych nákladov a navýšená o sumu priamych nákladov vo výške 22.000,- Sk spojených s predajom, t.j. 20.000,- Sk za vyhotovenie znaleckého posudku a 2.000,- Sk za poplatok za vklad do katastra nehnuteľností). Manželia Dobranskí ponúkli cenu 2.450.900,- Sk. V prípravnej fáze predaja bola oslovená aj Obec Vyšný Medzev, ktorá ale o kúpu objektu za cenu navrhovanú samosprávnym krajom neprejavila záujem.

Po schválení predaja zastupiteľstvom samosprávneho kraja bol v súčinnosti s právnym odborom a kupujúcimi vyhotovený návrh kúpnej zmluvy. Kupujúci tesne pred podpisom kúpnej zmluvy odstúpili od jej podpisu. Svoje rozhodnutie odôvodnili výškou finančných nákladov potrebných na odstránenie závad technického stavu objektu.

Na základe uvedenej skutočnosti samosprávny kraj naďalej eviduje predmetnú budovu ako prebytočný majetok, s ktorým môže byť naložené v zmysle *Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja*. Za účelom zabezpečenia efektívnej starostlivosti o tento objekt prebieha v súčasnosti proces odovzdania objektu do správy *Správe nebytových priestorov s.r.o.* v Moldave nad Bodvou, ako organizácii založenej samosprávnym krajom na hospodárenie a spravovanie majetku vo vlastníctve samosprávneho kraja.

Vzhľadom na vyššie uvedenú skutočnosť predkladáme návrh na zrušenie uznesenia č. 294/2007. Zrušením tohto uznesenia bude vytvorený priestor na opätovné schválenie predaja, resp. iného spôsobu využitia, pre iného záujemcu. Po schválení zrušenia uznesenia bude objekt opätovne ponúknutý Obci Vyšný Medzev a v prípade, že Obec opakovane neprejaví záujem o odkúpenie objektu, bude vyhlásené nové ponukové konanie na získanie záujemcu na kúpu tohto objektu.

Komisia k hospodáreniu s majetkom predložený návrh prejedнала na svojom rokovaní konanom dňa 21.11.2007 a doporučuje zastupiteľstvu schváliť predložený návrh.

Vypracoval:
JUDr. Samuel Szunyog
21.11.2007